

Wrocław, 27.03.2026 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

dla postępowania pn.

„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na budowie farmy fotowoltaicznej Wierzbica o mocy 80MWp”

(nr referencyjny 3/2026, dalej jako „Postępowanie”)

CZĘŚĆ A

INFORMACJE OGÓLNE

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres Zamawiającego prowadzącego Postępowanie (dalej jako „Zamawiający”):

QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (53-656) przy ul. Rybackiej 23;
KRS: 0000948800, NIP 8943180132, REGON 521093060,

2. Dane kontaktowe:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami w sprawie Postępowania jest:

Robert Lipowiecki

nr tel.: + 48 452 252 612

e-mail: r.lipowiecki@qair.energy

3. Adres strony internetowej prowadzonego Postępowania, na której udostępniono niniejszą SIWZ wraz z załącznikami:

https://www.polska.qair.energy/przetargi/przetarg_nr3_2026/

4. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zamówienia objętego Postępowaniem ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach inwestycji **G3.1.4 „Wsparcie krajowego systemu energetycznego** (Fundusz Wsparcia Energetyki)”, wdrażanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

II. TRYB POSTĘPOWANIA I JEGO UCZESTNICZY

1. Postępowanie prowadzone jest w formule otwartego przetargu na podstawie art. 70¹ -70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, dalej jako „**Kodeks cywilny**”), na warunkach przewidzianych w niniejszej SIWZ, z zachowaniem reguł konkurencyjności, a w tym w szczególności: zasady

równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji, proporcjonalności oraz przejrzystości i jawności procedury (dalej jako „**Przetarg**”). Do Postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie nieograniczonym – zaproszenie do składania ofert wraz z SIWZ i załącznikami (dalej jako „**Zapytanie Ofertowe**”) zostało opublikowane na stronie internetowej prowadzonego Postępowania, tj. https://www.polska.qair.energy/przetargi/przetarg_nr3_2026/ oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego: ul. Rybacka 23, 53 – 656 Wrocław oraz ul. Księdza Ignacego Jana Skorupki 5, 00-546 Warszawa.
3. Organizatorem Postępowania o udzielenie zamówienia jest Zamawiający.
4. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wszyscy zainteresowani oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, zwani dalej „**Wykonawcami**”.
5. Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z jego udziałem w Postępowaniu niezależnie od wyniku Przetargu, w tym związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Przetargu.
7. Odpowiedzi na pytania Wykonawców, informacje o modyfikacjach treści SIWZ oraz inne informacje przekazywane przez Zamawiającego w trakcie Przetargu będą publikowane na stronie internetowej Postępowania oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, wskazanym w ust. 2 powyżej.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie publikacji dokonywanych przez Zamawiającego co najmniej na stronie internetowej Postępowania, w szczególności przed upływem terminu wyznaczonego dla złożenia oferty. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie zapoznał się w pełni z treścią SIWZ, w tym z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami oraz odpowiedziami na pytania Wykonawców, jak również z ewentualnymi modyfikacjami treści SIWZ i jej załączników.
9. Zamawiający zobowiązuje się do równego i transparentnego traktowania Wykonawców oraz do dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej według kryteriów określonych w SIWZ.
10. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
11. Postępowanie prowadzi się w języku polskim, pisemnie, z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w postaci poczty elektronicznej, zapewniających integralność oraz poufność składanych ofert.
12. Postępowanie obejmuje następujące etapy:
 - a) publikacja Zapytania Ofertowego wraz z SIWZ na stronie internetowej prowadzonego Postępowania oraz w siedzibie Zamawiającego,



- b) składanie przez Wykonawców wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ i jej załączników i udzielanie wyjaśnień przez Zamawiającego - zgodnie z procedurą opisaną w CZĘŚCI B pkt. VI. SIWZ,
 - c) składanie ofert przez Wykonawców w wyznaczonym w CZĘŚCI B pkt. IX. SIWZ terminie,
 - d) otwarcie ofert przez Zamawiającego,
 - e) ocena formalna ofert przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ,
 - f) wezwanie, do uzupełnienia brakujących dokumentów i oświadczeń w przypadku Wykonawców, którzy złożyli Oferty w wymaganym terminie - jeśli dotyczy,
 - g) uzupełnienia przez Wykonawców brakujących dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego (uzupełnienia należy przestać na adres: oferty.pls0179.ik@qair.energy) - jeśli dotyczy,
 - h) ocena formalna przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ uzupełnionych brakujących dokumentów lub oświadczeń,
 - i) wybór przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty, zgodnie z kryteriami określonymi w CZĘŚCI B pkt. X. SIWZ,
 - j) opublikowanie przez Zamawiającego informacji o wyniku Przetargu na stronie internetowej Postępowania oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przekazanie jej drogą elektroniczną wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty,
 - k) zawarcie umowy w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 13.1. zmian lub uzupełnień treści SIWZ przed upływem terminu składania ofert,
 - 13.2. unieważnienia Postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie, w szczególności w razie, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) wszystkie złożone oferty podległy odrzuceniu;
 - c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d) Przetarg jest obarczony niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie Zamówienia przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania oferentów lub obowiązujących przepisów prawa;
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Przetargu lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w momencie publikacji Przetargu;



- f) jeżeli dofinansowanie, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wskazane w niniejszej SIWZ, nie zostało mu przyznane lub zostało przyznane w niższej wysokości niż wnioskowana.

13.3. wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień treści oferty i załączonych do niej oświadczeń i dokumentów,

13.4. odrzucenia ofert w przypadkach wskazanych w SIWZ, w szczególności ofert złożonych przez Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub w stosunku do których zaistniały podstawy wykluczenia z postępowania określone w SIWZ.

14. Wszelkie informacje związane z przebiegiem Postępowania przekazywane są Wykonawcom w sposób zapewniający jednakowy dostęp do informacji wszystkim uczestnikom Postępowania.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia objętego Postępowaniem jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej Wierzbica o mocy 80MWp**” (dalej jako „**Zamówienie**”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia określono w Załączniku nr 3 do SIWZ oraz w Dokumentacji Projektowej stanowiącej Załącznik nr 4 do SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części Zamówienia podwykonawcom na zasadach przewidzianych we wzorze Umowy załączonym do SIWZ oraz oczekuje wskazania przez Wykonawcę w ofercie części Zamówienia, których wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom.

CZĘŚĆ B

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji przetargowej.
2. Komplet dokumentacji przetargowej przekazanej Wykonawcy dostępny jest w języku polskim.
3. Wszelkie informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej oraz niniejszej SIWZ i załącznikach zostały zamieszczone wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w Postępowaniu.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca bez względu na wynik Postępowania.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. **Nie wymaga się** wniesienia wadium zabezpieczającego ofertę.



7. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego zaleca się, aby zostały one załączone w osobnym pliku.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem zawartym w załączniku nr 4 do niniejszej SIWZ.

III. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wykonawca może zostać wykluczony z udziału w Przetargu na każdym jego etapie, jeżeli zajdzie co najmniej jedna podstawa wykluczenia określona poniżej w SIWZ.
2. Z udziału w Przetargu wykluczeni są Wykonawcy **pozostający w konflikcie interesów z Zamawiającym**, przez co rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w spółce (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
 - c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związanie z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - d) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z Postępowaniem.
3. Z udziału w Przetargu wykluczeni są Wykonawcy **w okolicznościach określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, który zakazuje udzielania zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji,
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu,
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Przetargu, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

4. Z udziału w Przetargu wykluczeni są Wykonawcy **w okolicznościach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz. U. z 2022 r. poz. 853, ze zm.), tj.:

- a) Wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- b) Wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- c) Wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106, ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O dopuszczenie do udziału w Przetargu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1.1. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej niezbędnej do wykonania Zamówienia w postaci odpowiedniego **doświadczenia**. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada ww. doświadczenie, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat bezpośrednio poprzedzających dzień złożenia oferty, a jeżeli

okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, zrealizował należycie (tj. zakończył) **zamówienia polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy co najmniej 5 (pięciu) realizacjach budowy farm fotowoltaicznych na terenie Polski**, w ramach, których nadzorował roboty energetyczne (w tym co najmniej obejmujące budowę jednej stacji elektroenergetycznej 110kV) oraz roboty związane z budową linii kablowych SN i WN (w tym minimum 3km linii kablowej 110kV).

1.2. dysponowania następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji Zamówienia:

- a) **Kierownikiem Projektu pełniącym funkcję Przedstawiciela Inwestora zgodnie z wzorem Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ** - osoba ta musi posiadać co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe (tj. w pełnieniu funkcji Kierownika Projektu lub Przedstawiciela Inwestora) oraz posługiwać się językiem angielskim. Wskazane doświadczenie Kierownika Projektu powinno obejmować kierowanie minimum trzema projektami polegającym na budowie farmy fotowoltaicznej o minimalnej mocy 30 MWp każda,
- b) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży Elektroenergetycznej**, osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w pełnieniu funkcji Inspektora nad robotami elektroenergetycznymi oraz posługiwać się językiem angielskim. Wskazane doświadczenie Inspektora branży Elektroenergetycznej powinno obejmować co najmniej nadzorowanie robotami elektroenergetycznymi w ramach minimum:
 - (i) 3 projektów polegających na budowie farm fotowoltaicznych o minimalnej mocy 30 MWp, podłączonej do sieci energetycznej o napięciu 110kV poprzez wewnętrzny GPZ farmy fotowoltaicznej oraz
 - (ii) 1 projektu liniowego, polegającego na budowie linii kablowej 110kV o długości minimum 3km,
- c) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży Konstrukcyjno-Budowlanej** - osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w pełnieniu funkcji Inspektora nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi oraz posługiwać się językiem angielskim. Wskazane doświadczenie powinno obejmować co najmniej nadzorowanie robotami konstrukcyjno-budowlanymi w ramach minimum 3 projektów polegających na budowie farmy fotowoltaicznej o minimalnej mocy 30 MWp,
- d) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży Drogowej** - osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w pełnieniu funkcji Inspektora nad robotami drogowymi

obejmujące co najmniej kierowanie robotami drogowymi w ramach minimum 3 projektów polegającego na budowie farmy **fotowoltaicznej** o minimalnej mocy 10 MWp.

- e) Dopuszcza się łączenie powyższych funkcji w jednej osobie.

W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o który mowa w Rozdziale IV pkt 1.1. i 1.2. SIWZ Wykonawca składa wraz z ofertą **oświadczenie stanowiące załącznik nr 1.2 do SIWZ „Oświadczenie w zakresie warunków udziału”**.

1.3. posiadania zdolności finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

- a) posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Zamówieniem na sumę gwarancyjną o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych).
- b) W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę niniejszego warunku Wykonawca składa wraz z ofertą dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Zamówieniem na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem opłacenia składki (jeżeli ochrona ubezpieczeniowa jest uzależniona od zapłaty składki).
- c) W przypadku ubezpieczenia w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia podanej wartości na PLN po średnim kursie NBP z dnia upublicznienia SIWZ. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem upublicznienia SIWZ, w którym kurs dla danej waluty został opublikowany.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w Przetargu, o których mowa w ust. 1 powyżej, będzie dokonana poprzez sprawdzenie czy złożone przez Wykonawcę oświadczenia oraz dokumenty potwierdzają spełnienie warunku udziału w Postępowaniu, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w Przetargu określonych w ust. 1 powyżej zostanie odrzucona.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE W PRZETARGU WRAZ Z OFERTĄ

Do oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami Rozdziału VIII, należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 1.2 do SIWZ „Oświadczenie w zakresie warunków udziału” (dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem Wykonawcy) - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IV pkt 1.1 i 1.2. SIWZ powyżej;
2. Wypełnione oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, stanowiące załącznik nr 1.3 do SIWZ „Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia” (dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem Wykonawcy) – na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia określonych w SIWZ;

3. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (w szczególności w przypadku Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej), sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (oryginał dokumentu elektronicznego lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę);
4. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania oferty – jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej;

Uwaga: Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 4 powyżej pod rygorem nieważności przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli pełnomocnictwo sporządzone zostało jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, Wykonawca składa cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz.

5. Bilans oraz rachunek zysków i strat Wykonawcy za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres - w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności finansowej (oryginał dokumentu elektronicznego lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę);
6. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem opłacenia składki (jeżeli ochrona ubezpieczeniowa jest uzależniona od zapłaty składki), tj. na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł) - w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności finansowej, opisanego w rozdziale IV pkt 1.3 lit. b) powyżej (oryginał dokumentu elektronicznego lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę);
7. Dowody potwierdzające, że zamówienia, o których mowa w Rozdziale IV pkt 1.1. SIWZ, zostały wykonane należycie, takie jak listy referencyjne, protokoły odbioru, faktury (oryginał dokumentu elektronicznego lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę), a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie przedstawić tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (dokument opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy);

VI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ, składanym drogą elektroniczną na następujący adres e-mail: **pytania.pls0179.ik@qair.energy**
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania, publikując je na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.
3. Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi na zapytanie w przypadku, gdy wpłynęło ono na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia Wykonawcom publikując je na stronie internetowej prowadzonego Postępowania, nie ujawniając źródła zapytania.
5. W Postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej (e-mail), przy czym korespondencja Wykonawcy będzie każdorazowo opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w SIWZ (w szczególności dotyczy to złożenia oferty i oświadczeń Wykonawcy wymaganych na potwierdzenie brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu).
6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z Postępowaniem były kierowane w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany powyżej.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści SIWZ przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmian w treści SIWZ, informacja o tym zostanie opublikowana na stronie internetowej prowadzonego Postępowania. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędne będzie uzyskanie dodatkowego czasu przez Wykonawców na wprowadzenie odpowiednich zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do dokonania tych zmian, informując o tym Wykonawców na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. **Niewyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą spowoduje odrzucenie oferty.**

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożone oferty nie podlegają negocjacom. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza akceptację przez niego wszystkich warunków określonych w SIWZ.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ, z wykorzystaniem formularza stanowiącego Załącznik nr 1.1a (Formularz Oferty) oraz Załącznik nr 1.1b (Zestawienie Cen) do SIWZ, w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 §1 Kodeksu cywilnego - tj. w postaci elektronicznej opatrzonej ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca winien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich merytoryczną identyfikację.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do jego reprezentowania. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentacji lub pełnomocnictwo.
7. W przypadku podpisania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
8. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem zgodnie z reprezentacją Wykonawcy.
9. Wszystkie oświadczenia wymienione i wymagane w SIWZ wraz z ofertą należy składać w formie elektronicznej w rozumieniu art 781 § 1 K.c. (tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w formie cyfrowego odwzorowania dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym (tj. poświadczonego za zgodność z oryginałem). Poświadczenia za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub notariusz.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale V SIWZ.
12. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 12.1. oczywiste omyłki pisarskie;
 - 12.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

12.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.4. W przypadku Wykonawców, którzy w wymaganym terminie złożyli Oferty, ale nie zawierają one wymaganych dokumentów i oświadczeń (w szczególności na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Przetargu i braku przesłanek do wykluczenia z Przetargu) lub złożone dokumenty i oświadczenia są niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie jednorazowo do złożenia brakujących dokumentów lub oświadczeń, ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie 7 dni, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia Oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie Przetargu.

13. W przypadku, o którym mowa w pkt 12.3. powyżej, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia, z zastrzeżeniem, że brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu musi być złożone w takiej samej formie i według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „zmiana” lub „wycofanie”.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć drogą mailową na adres **oferty.pls0179.ik@qair.energy** do dnia 13 kwietnia 2026 r. do godz. 23:59.

(Ograniczenia co do wielkości przesyłanych plików: 25MB, jednego pliku – do 20MB.)

2. Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę doręczenia wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 1 powyżej.
3. Oferty wraz z załącznikami złożone po terminie lub w niewłaściwej formie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu składania ofert – w takim wypadku Zamawiający każdorazowo zamieści stosowną informację na stronie internetowej prowadzonego Postępowania w taki sposób, w jaki udostępniono SIWZ oraz zamieści ją w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert niezwłocznie po upływie terminu składania ofert – nie później niż do dnia 14 kwietnia 2026 r., bez udziału Wykonawców.

X. BADANIE I OCENA OFERT ORAZ WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Oceny ofert dokonuje Zamawiający.

Qair

2. Oceniane będą tylko oferty zgodne z treścią SIWZ. Oferta niezgodna z treścią SIWZ będzie podlegała odrzuceniu (z zastrzeżeniem przewidzianej w SIWZ możliwości poprawienia oferty).
3. Poza przypadkami szczegółowo wskazanymi w innych fragmentach SIWZ, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu także w przypadku, gdy:
 - 3.1. została złożona po terminie składania ofert;
 - 3.2. została złożona przez Wykonawcę:
 - a) wobec którego zachodzą przesłanki do wykluczenia z Przetargu określone w SIWZ;
 - b) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - c) który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych dokumentów lub oświadczeń;
 - 3.3. jest niezgodna z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3.4. jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia przewidzianymi w SIWZ;
 - 3.5. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
 - 3.6. została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3.7. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 3.8. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 3.9. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale VIII pkt 12.3. SIWZ;
 - 3.10. wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 50% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie
5. Kryterium oceny ofert stanowi: **Cena brutto za realizację Zamówienia** – waga 100%. Przez cenę brutto za realizację Zamówienia rozumie się całkowitą cenę brutto wskazaną w Formularzu Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1.1a (Formularz Oferty)
6. Następujący wzór zostanie zastosowany w celu przyznania punktów każdemu Wykonawcy w ramach powyższego kryterium.



Oferta z najniższą zaoferowaną ceną brutto otrzyma 100 punktów. Kolejne oferty otrzymają liczbę punktów zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku wynikającą z następującego wzoru:

Cena najniższej oferty

----- x 100 = liczba punktów

Cena badanej oferty

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku Postępowania oraz publikuje informację o wyborze na stronie internetowej prowadzonego Postępowania.
9. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną według powyższego wzoru oraz po uzyskaniu pozytywnej informacji o uzyskaniu środków na finansowanie projektu w ramach Krajowego Planu Odbudowy.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena określona w ofercie jest **ceną ryczałtową**. Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacom, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych we wzorze umowy.
2. Cena oferty musi być **wyrażona w PLN** i podana z dokładnością do 1 grosza, tj. **do dwóch miejsc po przecinku**. Zaokrąglenia należy dokonywać w następujący sposób: końcówki poniżej 0,5 groszy należy pomijać, a końcówki 0,5 groszy i wyższe zaokrąglić do 1 grosza (tj. jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza lub równa „4” należy zaokrąglić w dół, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od „5” zaokrąglić w górę).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytego, zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz zawartą umową, wykonania przedmiotu Zamówienia.
4. Ceną całkowitą oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty i obliczona w oparciu Zestawienie Cen w sposób uwzględniający:

- 4.1. układ podany w Zestawieniu Cen z uwzględnieniem, że suma cen z Zestawienia Cen powinna odpowiadać cenie całkowitej podanej w Formularzu Oferty;
 - 4.2. obliczenie wartości poszczególnych pozycji określonych w Zestawieniu Cen i końcowej ceny ofertowej, dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - 4.3. cykl realizacji przedsięwzięcia, w tym możliwe skutki wzrostu cen towarów, usług, robót;
 - 4.4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego umowy przez podwykonawców lub/i wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 4.5. dopełnienie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie (rozporządzeń) oraz innych regulujących przedmiotową problematykę;
 - 4.6. wykonanie zobowiązań wynikających z postanowień umowy w sprawie zamówienia;
 - 4.7. w cenie Wykonawca uwzględni podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami - podatek VAT Wykonawca doliczy w jednej pozycji, w Zestawieniu Cen (wyszczególnione ceny określone w poszczególnych pozycjach Zestawienia Cen zostaną sporządzone bez uwzględnienia podatku VAT).
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.).
 6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W ofercie, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
 7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację Zamówienia określone zostały w Załączniku nr 2 – Wzór Umowy.

XII. ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje przekazane Wykonawcom w toku Postępowania są poufne i nie mogą być udostępniane podmiotom trzecim. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą na warunkach przewidzianych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach i na zasadach określonych szczegółowo we wzorze umowy.
2. W przypadku nie zawarcia umowy przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający ma prawo dokonać wyboru drugiej w kolejności najwyżej ocenionej oferty i zaprosić do podpisania umowy kolejnego Wykonawcę, a w przypadku, gdyby on również nie wyraził zgody na zawarcie umowy, Zamawiający może wybrać kolejnego z Wykonawców z najwyżej ocenioną ofertą.
3. Zamawiający nie przewiduje postępowania odwoławczego od decyzji Zamawiającego podjętych w Postępowaniu.
4. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Wykonawca nie może zastrzec informacji o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców zawartych w ofertach,
 - b) cenach zawartych w ofertach.
5. W sprawach nieuregulowanych SIWZ stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące umów i zasad konkurencyjności.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1.1a Wierzbica - Formularz Oferty
2. Załącznik nr 1.1b Wierzbica - Zestawienie Cen
3. Załącznik nr 1.2 Wierzbica - Oświadczenie w zakresie warunków udziału
4. Załącznik nr 1.3 Wierzbica - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
5. Załącznik nr 2 – Wzór Umowy
6. Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia
7. Załącznik nr 4 – Dokumentacja Projektowa